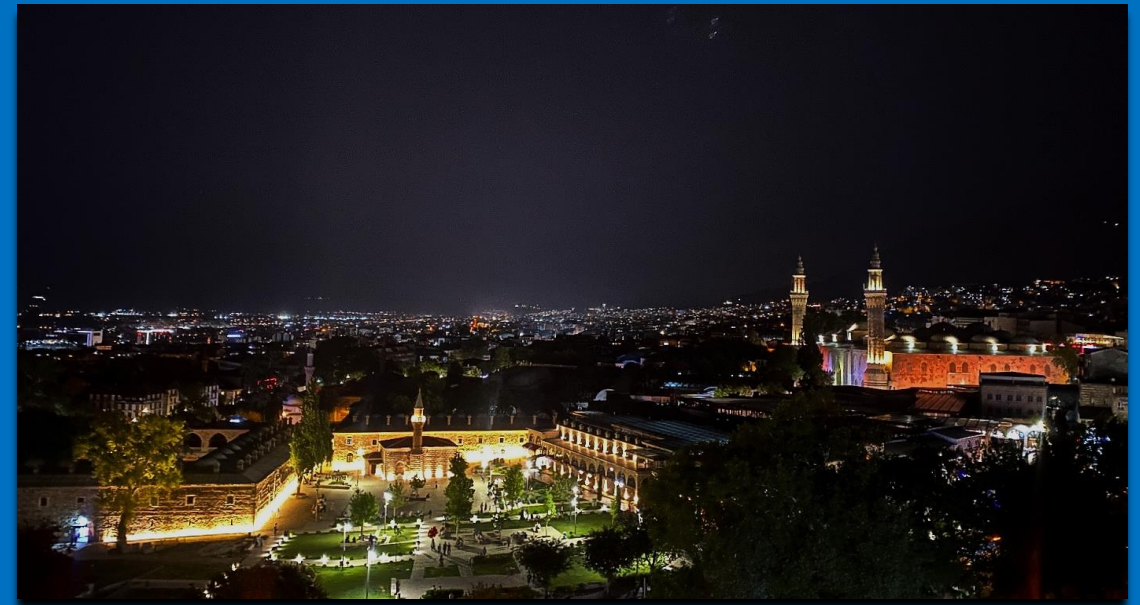


«TARİHİ ÇARŞI VE HANLAR BÖLGESİ» ÇALIŞMA RAPORU



2014 yılından itibaren UNESCO Dünya Miras Listesi'nde yer alan Hanlar Bölgesi, Sultan Külliyesi (Hüdavendigâr, Yıldırım, Yeşil, Muradiye Külliyesi) ve Cumalıkızık Köyü tarihi alanlarımızın, Dünya Miras Listesi'ndeki varlığını devam ettirebilmesi için kurumlar arası çalışma faaliyetlerimiz devam etmektedir.

HANLAR BÖLGESİ ÇALIŞTAYA HAZIRLIK

2025

Bölgede;

**14 han,
1 bedesten,
13 açık çarşı,
7 üst örtülü
çarşı,
11 kapalı
çarşı,
4 pazar alanı
ve
1 arastalı
köprü**

bulunmaktadır.





Hanlar: Apolyont Hanı, Balibey Hanı, Emir Hanı, Eski İpek Hanı, Fidan Hanı, Geyve Hanı, Koza Hanı, Piring Hanı, Tuz Hanı, Kütahya (Çukur) Hanı, Tahtakale (Yoğurt) Hanı, Eskişehir Hanı, Kapan Hanı, Galle Hanı

Bedesten: Kuyumcular Bedesteni

Kapalı Çarşılar: Bakırcılar Çarşısı, İvazpaşa Çarşısı, Sipahi Çarşısı, Yorgancılar Çarşısı, Eski Sahaflar ve Gelinlikçiler, Eski Aynalı Çarşı, Gümüşçüler Çarşısı, Kapalı Çarşı, Kapalı Çarşı Alt Çarşısı, Kubbeli Hal, Orhangazi Alt Geçit Çarşısı

Açık Çarşılar: Bat Pazarı Çarşısı, Bayathane, Çancılar Çarşısı, Cumhuriyet Caddesi, Demirciler Çarşısı, Gümüşçeken Çarşısı, İnönü Caddesi, Kayhan Çarşısı, Orhanboğazi Çarşısı, Ulucamii Caddesi Çarşısı, Atatürk Caddesi, Tahtakale Çarşısı, Ünlü Cadde. Bedesten Civarı Çarşısı, Gelincik Çarşısı, Okçular Çarşısı, Tuzpazarı Çarşısı, Ulu Çarşı (Havlucular Çarşısı), Uzun Çarşı, Vaiziye Medresesi Çarşısı

Pazarlar: Çiçek Pazarı, Tuz Pazarı Pazar Yeri, Reyhan Pazarı, Nilüfer Köylü Pazarı

Arasta: Irgandı Köprüsü (Arastalı Köprü)

Bursa Turizm Platformu Toplantısı

21 Temmuz 2025

İç Kozahan'da yapılan ilgili tüm paydaşların, platform üyelerinin, han yöneticilerinin ve esnafın bulunduğu Turizm Platformu Toplantısı'nda Başkanımız Mustafa Bozbey Bursa'nın turizm altyapısı ve çevre düzenlemesiyle ilgili bilgilendirme yaptı, turizm çalışmalarından ve gerçekleştirilecek projelerden bahsetti. Toplantıda tarihi çarşı ve hanlar bölgesinin daha yaşanılabilir, daha estetik ve daha erişilebilir olması konusunda değerlendirmeler yapıldı. Bu kapsamda Tarihi Çarşı ve Hanlar Bölgesi ile ilgili çalıştay yapılması Başkanımız Mustafa BOZBEY tarafından önerilmiştir.

Toplantı sonrasında gerekli planlamalar yapılarak Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığımızca çalıştay hazırlıklarına başlanmıştır.



1. Tarihi Çarşı ve Hanlar Bölgesinde Yangın ve Afet Güvenliğine Yönelik Planlama Önerileri Toplantısı

24 Temmuz 2025

Bursa Büyükşehir Belediyesi, Yıldırım Belediyesi, Osmangazi Belediyesi, UEDAŞ yetkililerinin katıldığı toplantıda Dünya Miras Alanlarının acil durum ve afet güvenliği önlemleri üzerine çeşitli kararlar alınarak ilgili paydaşlar arasında görev dağılımı yapılmış ve koordineli olarak çalışmalar başlatılmıştır.

Ayrıca toplantıda, Tarihi Çarşı ve Hanlar Bölgesinde bulunan öncelikli olarak dünya mirası yapıları olan hanlar ile ticari mekanların yangın yönetmeliğine uygunluğu konusunda denetiminin yapılması ve bu kapsamda hazırlanacak «İtfaiye Raporlarının» bir sonraki toplantıda değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Gerçekleştirilmesi planlanan çalıştayda bu raporların sonuçlarının da onaylı yönetim planının "Acil Durum ve Afet Yönetimi" teması kapsamında tartışılması görüşülmüştür.



Dış Paydaşlar Toplantısı 22 Ağustos 2025

Bursa Kent Müzesi'nde, Bursa Alan Başkanlığı ekibi, İl Kültür Turizm Müdür Yardımcısı, Bursa Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanı, Osmangazi Belediyesi Başkan Yardımcıları, Vakıflar Bölge Müdürlüğü Temsilcileri ve Tarihi Çarşılar Federasyonu Başkanı ile kasım ayında gerçekleştirilmesi düşünülen Tarihi Çarşı ve Hanlar Bölgesi Çalıştayı için ön görüşme yapılmıştır.

Tarihi Çarşı ve Hanlar Bölgesi Çalıştayı hazırlık sürecinin daha verimli ilerlemesi amacıyla düzenlenen bu toplantıda, bölgenin tarihi, kültürel ve çevresel değerlerinin korunmasını sağlamak ve gelecek nesillere aktarılması için sürdürülebilirlik ekseninde atılacak adımlar ele alınmıştır. Ayrıca halen Kültür ve Turizm Bakanlığı onayında bulunan «**Tarihi Çarşılar Birliği Kanunu Taslağı**» hakkında bilgilendirmeler yapılmış olup; alanda işletmeye yönelik yönetim modeline ihtiyaç olduğu konusu görüşülmüştür.



12 m²
13 m²
15 m²
14 m²



BURSA TARİHİ ÇARŞI VE HANLAR BÖLGESİ ALAN GEZİLERİ 1. GÜN

Alan Gezisinin Tarihi: 26 Ağustos 2025

Ziyaret Programı

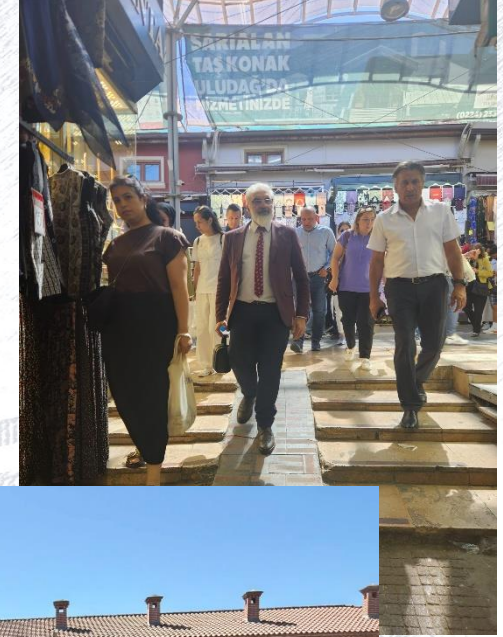
İpekhan 13:00-14:00

Fidanhan 14:00-15:00

Geyvehan 15:00-16:00

Emirhan 16:00-17:00

Kubbeli Han 17:00-18:00



İPEKHAN

Mülkiyet	Özel Mülkiyetler + Vakıflar Genel Müdürlüğü (74 adet parsel Özel Mülkiyet, 8 adet parsel Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne aittir)
Alanı	TABAN ALANI: 2620 m ² - TOPLAM ALANI: 4900 m ²
Proje Durumu	2011 yılında; Büyükşehir Belediyemizce Rölöve+ Restitüsyon+ Restorasyon projeleri hazırlanmış olup; koruma kurulunca onaylanmıştır.
Restorasyon Uygulama Durumu	Eski İpek Han'ın dükkan zeminlerinde mülkiyet sahiplerince kazılar yapılarak depolama alanları oluşturulmuştur. Aynı zamanda muhdes asma katlar yapılmıştır. Bu hususlar tarihi yapıya zarar vermektedir. Projeleri onaylı olmasına rağmen, tüm bu yapıya izinsiz müdahalelerin kaldırılmasını kapsadığı için, mülkiyet sahiplerinin tümünden muvafakat alınamadığı için uygulaması yapılamamıştır.
ÖNERİLER	Özgün Projesinde olmamasına karşın bir dükkanın kamulaştırılarak Çarşıbaşı Meydanına çıkan bir kapı açılabilceği görüşü belirtildi.



PROJE



MEVCUT DURUM



TESPİTLER

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığımızca kısa vadede hızlıca yapılması gerekli uygulamaların; sonradan eklenen dükkan üstlerindeki çinko saçakların kaldırılması, ortak alanlarda görüntü kirliliği oluşturan tüm taşınır eşyaların kaldırılması, reklam içeren tüm şemsiyelerin kaldırılması, dükkan tabelaları haricinde duvarlarda asılı tüm levha ve tabelaların kaldırılması ve dükkan tabelalarının bir standartta uygulanması olduğu belirtilmektedir.

Bütüncül restorasyon uygulaması yapılması Koruma Kurulunca önerilmektedir.

FİDANHAN

Mülkiyet	Özel Mülkiyetler + Vakıflar Genel Müdürlüğü (42 adet parsel Özel Mülkiyet, 4 adet parsel Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne aittir)
Alanı	TABAN ALANI: 2445 M ² - TOPLAM ALANI: 4864 M ²
Proje Durumu	Rölövesi kurulca onaylanmıştır. (2015) Restitüsyon projesi kurulca onaylanmıştır. (2017) İç Avlu Peyzaj Düz. + Restorasyon projesi kurulca onaylanmıştır. (2017) Ancak engelli erişimi ile ilgili revizyon istenmiş, asansör önerisi ise reddedilmiştir. Sonrasında proje gönderilmemiştir.
Restorasyon Uygulama Durumu	Restorasyon uygulaması yapılmamıştır.
ÖNERİLER	Sahaflar Hanı olarak kitap-kafe konseptiyle kullanılabilir.

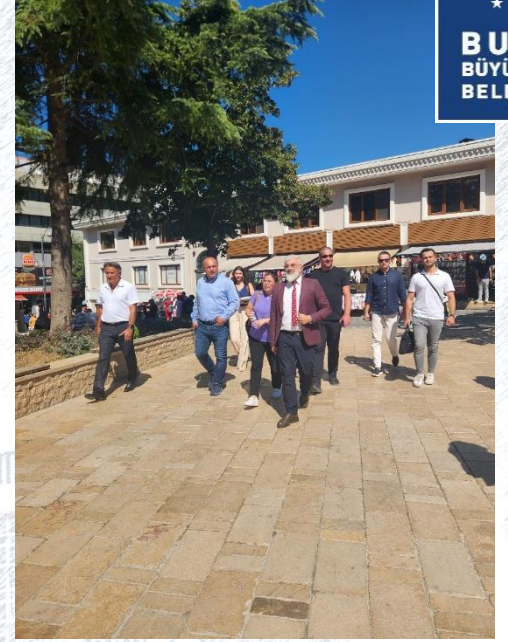


TESPİTLER

2012 yılında Fidanhan'a ait rölöve- restitüsyon-restorasyon projeleri onaylanmış ancak mülkiyet sahiplerinin tümünden muvaffakat alınamadığı için uygulanamamıştır. Fidanhan çatısı su alıyor, çatıda çiçeklenmeler olmuş durumda, Fidanhan başkanı Osmangazi Belediyesi'nin hanın çatısını onarması durumunda geri kalan tüm uygulamaları kendilerinin yapacağını belirtmiştir. Orta alandan (avlu) Vakıflar'ın sorumlu olduğu belirtilmiştir ve dükkanların beş tanesi Vakıflar'a aittir. **Bütüncül restorasyon uygulaması yapılması Koruma Kurulunca önerilmektedir.**

GEYVEHAN

Mülkiyet	Özel Mülkiyetler + Vakıflar Genel Müdürlüğü (24 adet parsel Özel Mülkiyet, 2 adet parsel -1 mescit- Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne aittir)
Alanı	TABAN ALANI: 239 m ² - TOPLAM ALANI: 478 m ²
Proje Durumu	Sadece dış 2 cephesi için rölöve ve restorasyon projesi çizilmiştir. Bütüncül bir rölöve- resti. - restorasyon projesi yoktur.
Restorasyon Uygulama Durumu	2007 yılında Osmangazi Belediyesince yapılan restorasyon çalışmaları kapsamında; yıllar önce kapatılmış olan batı kapısı tekrar açılmıştır. Han'ın tüm saçakları, cepheleri ve çatısı özgün haline uygun olarak bakım ve onarımdan geçirilmiştir.
ÖNERİLER	Tüm restorasyonu yapılan hanların periyodik bakım onarımları ile denetimlerinin yapılması ve afetlere yönelik tedbirlerin alınması gerekmektedir.



TESPİTLER

Geyvehan'da restorasyon uygulamasının yapıldığı ancak bir gece çatıların kurşun örtülerinin tamamının çalındığı belirtilmiştir. Yine aydınlatma elemanları da çalınmıştır. Kurşun çatı örtüsünün çalınması sebebiyle çatı su almakta ve yapı hasar almaya başlamıştır. Geyvehan'da restorasyon çalışması yapılmış ancak dükkan pencereleri belli bir standartta ve çeşitte olmasına rağmen bozulmalar başlamıştır. Dükkanlardan biri doğramaları farklı renkte boyanmış ve tentelerde çeşitli renk ve modeller kullanılmaya başlamıştır.

EMİRHAN

Mülkiyet	Özel Mülkiyetler + Vakıflar Genel Müdürlüğü (37 adet parsel Özel Mülkiyet, 3 adet parsel Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne aittir)
Alanı	TABAN ALANI: 2267 m ² - TOPLAM ALANI: 4546 m ²
Proje Durumu	Rölöve + restitüsyon projeleri kurulca onaylanmıştır. (2011) Restorasyon projesi yoktur. (2022 yılında kurul kararıyla restorasyon istenmiştir)
Restorasyon Uygulama Durumu	Restorasyon uygulaması yapılmamıştır.
ÖNERİLER	Bütüncül restorasyon uygulaması yapılması Koruma Kurulunca önerilmektedir. Yapılan tespitlerimiz doğrultusunda tüm han ve çarşı çalışanlarına afetlere yönelik eğitim verilmesine karar verilmiştir.



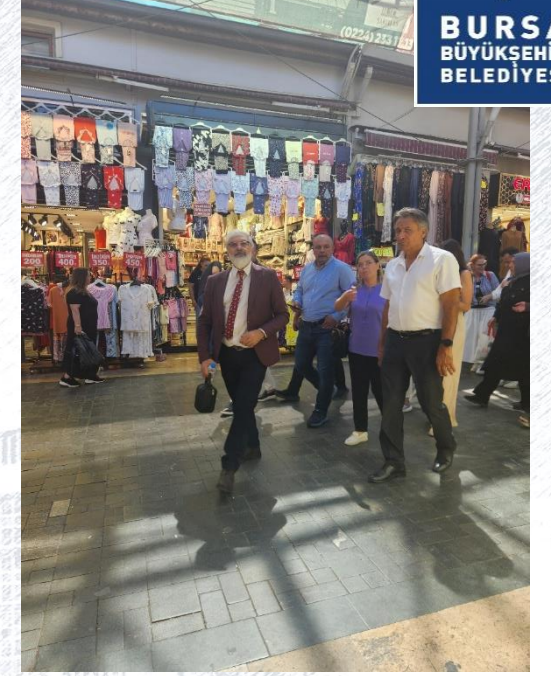
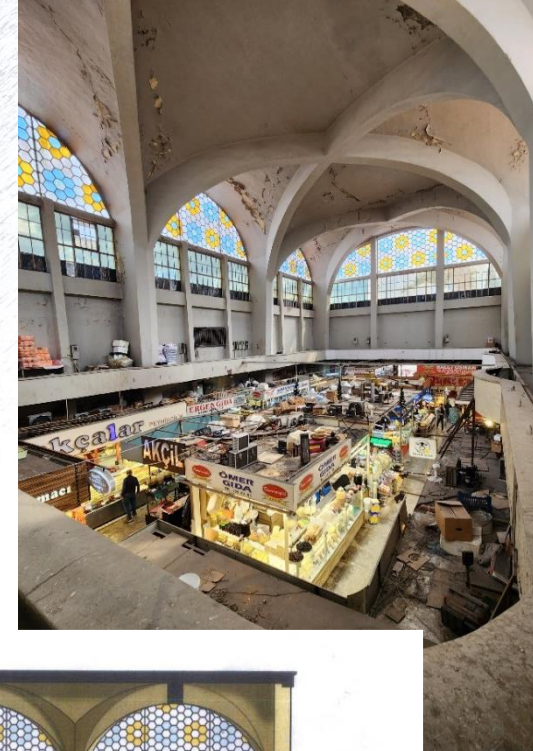
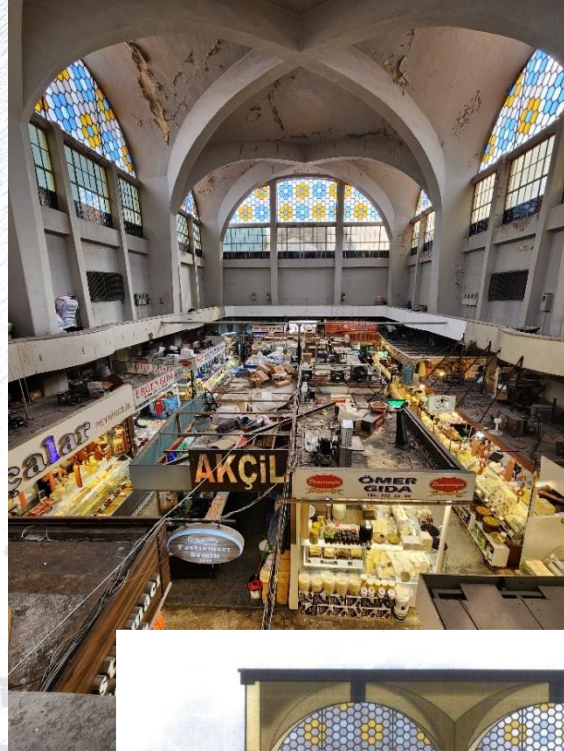
TESPİTLER

Klimalar konusunda sıkıntı çekildiği belirtilmiştir. Üst katlarda klimaların koridorda yerlere konabildiği ancak alt katlarda nereye konulacağı konusunda belirsizlik olduğu ve çoğunlukla cephe duvarlarına asıldığı belirtilmiştir.

Afet konusunda herhangi bir hazırlıklarının olup olmadığı sorulmuştur. Düzenli aralıklarla yangın tüplerinin yer aldığı ve 1 adet hidrantın bulunduğu belirtilmiştir. Ancak yapılan kontrolde yangın tüplerinin tarihinin geçtiği görülmüştür ve yangın tatbikatı yapılması önerilmiştir.

KUBBELİ HAN / KUBBELİ HAL

Mülkiyet	BTSO (Bursa Sanayi ve Ticaret Odası)
Alanı	TABAN ALANI: 924.5 m ²
Proje Durumu	2. Grup olarak kayıtlı bir yapıdır. 2015 yılında; Rölöve+ Restitüsyon+ Restorasyon projeleri hazırlanmış olup; Koruma Kurulunca onaylanmıştır.
Restorasyon Uygulama Durumu	Ancak Restorasyon Uygulaması yapılmamıştır.
ÖNERİLER	2015 Yılında onaylı projesinde eğitim ve toplantı salonları da olan dükkanları olan bir kompleks tasarlanmıştır. Bu restorasyonun yapılabilmesi için mülk sahibiyle görüşmeler yapılabilir.



TESPİTLER

Kubbeli Han mülkiyetin tamamı BTSO'ya aittir. Çatı yüzeyinde boya dökülmeleri olmuştur. Onun dışında bir hasar gözlemlenmemiştir. Han içerisindeki dükkanların standart malzeme ve çeşitte yapılması Önerilmiştir. Tabelaların Tek Tip Olması Önerilmiştir.

İç Paydaşlar Toplantısı 27 Ağustos 2025

Bursa Tarihi Çarşı ve Hanlar Bölgesi Çalıştayını öncesinde iç paydaşlar ile toplantı yapılarak yapılan toplantı neticesinde öneriler alınmış ve görev dağılımı yapılmıştır. Bursa Büyükşehir Belediyemize bağlı her daire başkanlığından iki personel görevlendirilmesi talep edilmiştir.

Sonuçları çalıştayda sunulmak üzere han ve çarşı kullanıcıları ve vatandaşlar ile anket çalışması yapılması önerilmiştir. Bu anket çalışmasında Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı ile Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın ortak çalışma yapmasına karar verilmiştir. Çalıştay tarihine kadar Tarihi Çarşı ve Hanlar Bölgesinde çeşitli etkinliklerin yapılması önerilmiştir. Bu etkinliklerin Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı, Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı ile Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı tarafından düzenlenebilmesine karar verilmiştir.



BURSA TARİHİ ÇARŞI VE HANLAR BÖLGESİ ALAN GEZİLERİ 2. GÜN

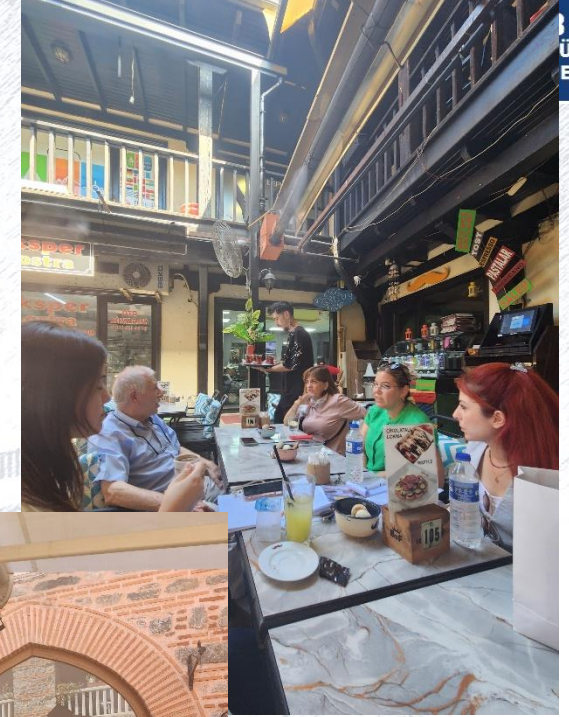
Alan Gezisinin Tarihi: 05 Eylül 2025

Ziyaret Programı:

09:30-10:30 Tuzhan

10:30-11:30 Çukurhan/ Kütahya Han

11:30-12:30 Apolyont Han



TUZHAN

Mülkiyet	Özel Mülkiyetler + Vakıflar Genel Müdürlüğü + Osmangazi Belediyesi (21 adet parsel Özel Mülkiyet, 2 adet parsel Vakıflar Genel Müdürlüğü, 1 adet parsel Osmangazi Belediyesi'ne aittir)
Alanı	TABAN ALANI: 671 m ² - TOPLAM ALANI: 1352 m ²
Proje Durumu	2006 yılında; Rölöve+ Restitüsyon+ Restorasyon projeleri hazırlanmış olup; Koruma Kurulunca onaylanmıştır.
Restorasyon Uygulama Durumu	2007 yılında hanın restorasyon uygulaması Osmangazi Belediyesince yapılmıştır. 2013 yılında Yapı Kullanma izni almıştır.
ÖNERİLER	Tüm restorasyonu yapılan hanların periyodik bakım onarımları ile denetimlerinin yapılması ve afetlere yönelik tedbirlerin alınması gerekmektedir. Yapılan tespitlerimiz doğrultusunda tüm han ve çarşı çalışanlarına afetlere yönelik eğitim verilmesine karar verilmiştir.

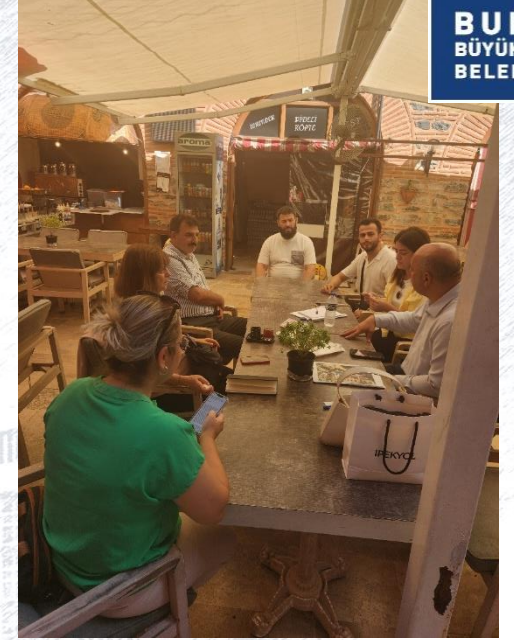
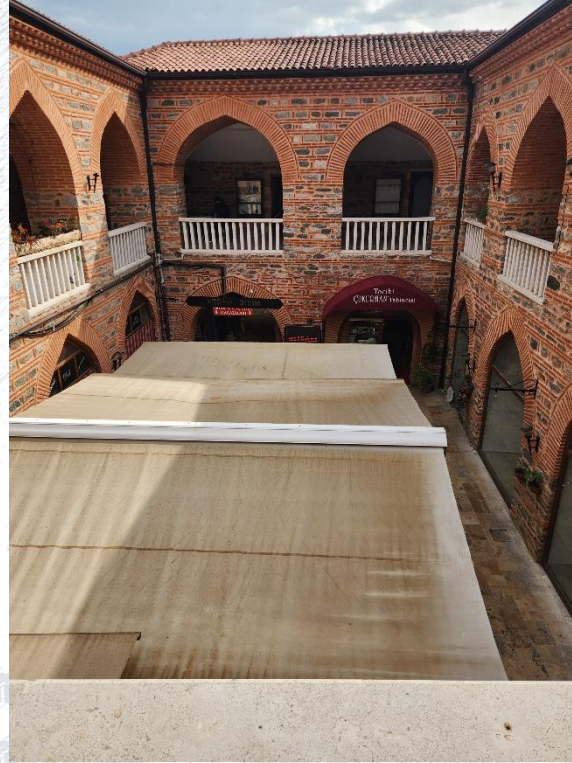


TESPİTLER

Hanın resmi bir yöneticisi bulunmamakta, hanın üst katındaki kolonyacı esnaf ilgilenmektedir. Üst kat çıkış kapısının anahtarı da kolonyacı esnafta bulunmakta ancak bu husus afet durumunda tahliye için sorun oluşturmaktadır. Avludaki şemsiye ve masalar bir düzene getirilmelidir.

ÇUKURHAN/KÜTAHYA HAN

Mülkiyet	Özel Mülkiyet (36 adet parsel Özel Mülkiyete aittir)
Alanı	TABAN ALANI: 792 m ² - TOPLAM ALANI: 1467 m ²
Proje Durumu	2010 yılında; Rölöve+ Restitüsyon+ Restorasyon projeleri hazırlanmış olup; Koruma Kurulunca onaylanmıştır.
Restorasyon Uygulama Durumu	2011 yılında hanın restorasyon uygulaması Bursa Büyükşehir Belediyesince yapılmıştır. Restorasyon uygulaması yapılmış olduğundan pek fazla yapısal hasar bulunmamaktadır.
ÖNERİLER	Tüm restorasyonu yapılan hanların periyodik bakım onarımları ile denetimlerinin yapılması ve afetlere yönelik tedbirlerin alınması gerekmektedir. Hanın büyük çoğunluğunun mülkiyetini sahiplenen mülk sahibi ile hana verilecek işlev konusunda istişareler yapılabilir.



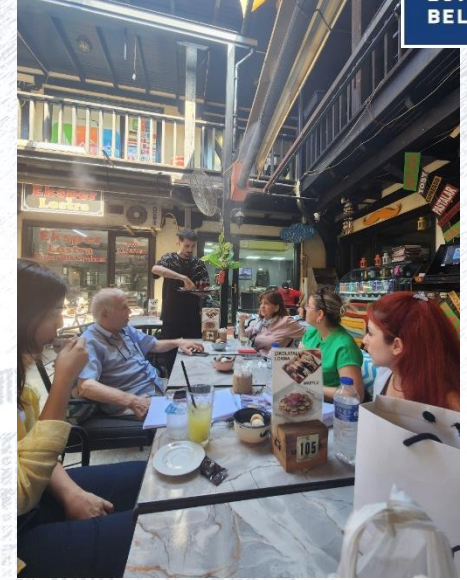
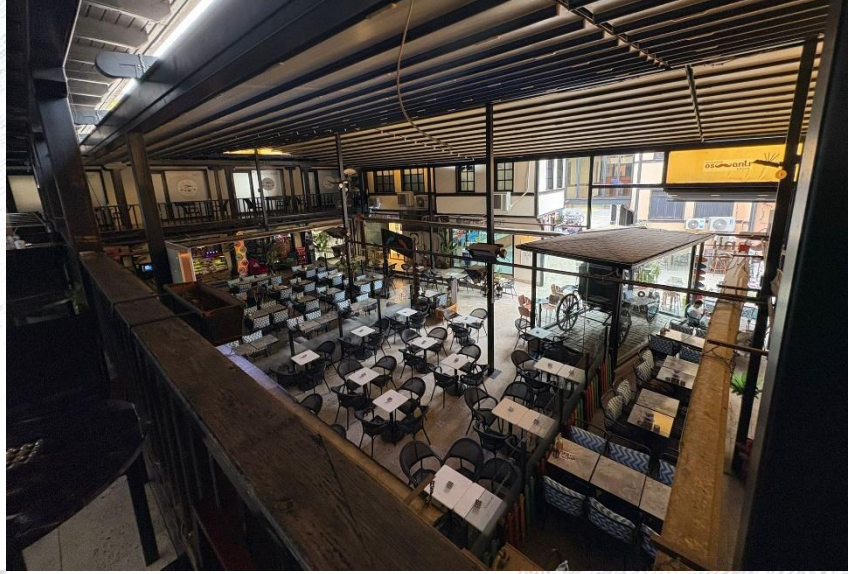
TESPİTLER

Hanın tamamı Hüseyin Akdemir Vakfı adına Hüseyin Akdemir tarafından satın alınmıştır. Osmanlı Müzesi olarak işlevlendirmek istediği belirtilmiştir.

Giriş kapısı esnafın ürünleri sebebiyle algılanmamaktadır.

APOLYONT HAN

Mülkiyet	Özel Mülkiyet
Alanı	TABAN ALANI: 637 m ² - TOPLAM ALANI: 2055 m ²
Proje Durumu	2008 yılında; Rölöve+ Restitüsyon+ Restorasyon projeleri hazırlanmış olup; Koruma Kurulunca onaylanmıştır.
Restorasyon Uygulama Durumu	Restorasyon uygulaması yapılmıştır. Ancak izinsiz uygulamalar mevcuttur. Örneğin avlu üst örtü uygulaması izinsiz olup, sunulan öneri projesi de 22.09.2025 tarihli kurul toplantısında reddedilmiştir.
ÖNERİLER	Tüm restorasyonu yapılan hanların periyodik bakım onarımları ile denetimlerinin yapılması ve afetlere yönelik tedbirlerin alınması gerekmektedir. Cumhuriyet Caddesi Cephe Sağıklaştırma projesi kapsamında tabelaları da uygun hale getirilmelidir.



TESPİTLER

Handa Vakıflar'a ait herhangi bir mülkiyet bulunmamaktadır, orta avlu özel mülkiyet sahipleri arasında dükkan metrekarelerine göre paylaştırılmıştır.

Kurul kararına istinaden iç avlunun mevcut üst örtü konstrüksiyonu 1 metre alçalacak ve daralacaktır.

2. Tarihi Çarşı ve Hanlar Bölgesinde Yangın ve Afet Güvenliğine Yönelik Planlama Önerileri Toplantısı

10 Eylül 2025

Bursa Tarihi Çarşı ve Hanlar Bölgesinde Yangın ve Afet Güvenliğine Yönelik Planlama Önerileri 2. Toplantısı yapılarak İtfaiye Daire Başkanlığının tespit raporları incelenmiştir.

Koza Han, Geyve Han ve Emir Han'a yönelik hazırlanan tespit raporlarının ilgili tüm kurumlara ve han yönetimlerine resmi yazı ile gönderilmesine karar verilmiş olup; tüm resmi yazışmalar yapılmıştır.

Toplantıya katılım sağlayan UEDAŞ yetkilileri tarafından Tarihi Çarşı ve Hanlar Bölgesi'nde yer alan işletmelerin fonksiyonlarına göre elektrik çekim gücünün değişeceğinden dolayı elektrik tesisat kablo özelliklerinin ve kesitlerinin çeşitleneceği belirtilmiştir. Bu sebeple hanlarda ve çarşılardaki dükkanların fonksiyonlarının dahi yönetim planı ile belirlenmesi gerekliliğinden bahsedilmiştir.



BURSA TARİHİ ÇARŞI VE HANLAR BÖLGESİ ALAN GEZİLERİ 3. GÜN

Alan Gezisinin Tarihi: 12 Eylül 2025

Ziyaret Programı

Kozahan 14:00-15:00

Pirinçhan 15:00-16:00

Bedesten 16:00-17:00



KOZAHAN

Mülkiyet	Özel Mülkiyetler + Vakıflar Genel Müdürlüğü + Maliye Hazinesi (55 adet parsel Özel Mülkiyet, 17 adet parsel - 1 mescit, 1 avlu, 1 wc- Vakıflar Genel Müdürlüğü, 1 adet parsel Maliye Hazinesi'ne aittir)
Alanı	2867 TABAN ALANI: m ² - TOPLAM ALANI: 6766 m ²
Proje Durumu	2011 yılında; Rölöve+ Restitüsyon+ Restorasyon projeleri hazırlanmış olup; Koruma Kurulunca onaylanmıştır. 2021 yılında; Avlu Düz. tadilat projesi Koruma Kurulunca onaylanmıştır. 54-55 parsel için restorasyon tadilat projesi onaylanmıştır. (2021)
Restorasyon Uygulama Durumu	Restorasyon uygulaması YAPILMAMIŞTIR. 2021-2022 yıllarında Avlu düzenleme uygulaması Bursa Büyükşehir Belediyesince yapılmıştır. 2025 yılında Bursa Büyükşehir Belediyemizce avlunun kullanım alanlarının çiçekliklerle belirlenmesi/sınırlanmasına yönelik çalışma Koruma Kurulunca uygun bulunmamıştır.
ÖNERİLER	Ulaşılabilirlik kısıtlıdır, otobüs ile gelen ziyaretçilerin hanlar bölgesine kısmen uzak bir yerde bırakılsalar dahi buraya ring otobüslerle ulaştırılabilir önerisi yapılmıştır. Yapılan tespitlerimiz doğrultusunda tüm han ve çarşı çalışanlarına afetlere yönelik eğitim verilmesine karar verilmiştir.



TESPİTLER	Avluda yürüme yolları esnafın masalarından dolayı kapatıldığı için yürüme zorluğu çekilmektedir. Şemsiyelerden dolayı han algılanamamaktadır. Esnafın dolapları avluda durmaktadır. Dükkanların birçoğunda asma tavan uygulaması yapılmıştır. İşletmelerin sadece 3 tanesinde işletme ruhsatı mevcuttur. Masa sandalyeler afet anında kaçışa engel olmaktadır. Taşıyıcı sisteminin bozulduğuna yönelik statik rapor hazırlanmıştır.
-----------	---

PIRİNÇHAN

Mülkiyet	Özel Mülkiyetler + Vakıflar Genel Müdürlüğü + Maliye Hazinesi (35 adet parsel Özel Mülkiyet, 7 adet parsel -1 wc- Vakıflar Genel Müdürlüğü, 10 adet parsel Maliye Hazinesi'ne aittir)
Alanı	TABAN ALANI: 3392 m ² - TOPLAM ALANI: 6784 m ²
Proje Durumu	1996 Yılında ve 2004 Yılında Restorasyon Projesi Kurulca Onaylanmış. 2015 yılında; Avlu Düzenleme Projesi Koruma Kurulunca onaylanmıştır. Güncel Rölöve +Resti.+ Restorasyon projesi yoktur.
Restorasyon Uygulama Durumu	2022 ve 2023 yıllarında; Koruma Kurulunca Restorasyon Tadilat Projesi Hazırlanması Ve Kamu Mülkiyetine Geçirilmesi Tavsiye Kararı Verilmiştir.
ÖNERİLER	Pirinçhan'ın üniversitelerin güzel sanatlar ya da turizm otelcilik bölümü veya otel olarak işlevlendirilmesi önerilmiştir. İlgili kamu kurum ve kuruluşları ile birlikte Mudanya Üniversitesi ile bir görüşme gerçekleştirilmiştir.



TESPİTLER

Örtü sistemlerinin ve zeminin iyileştirilmesi gerekmektedir. Han başkanı tek tip açılır kapanır tente ve iç bahçenin ortasına bir su ögesi istemektedir. En büyük sorun görsel düzensizliktir. Hanın orta avlusunda parça parça üç yerde (52 ve 53 parsel) Vakıflar'a ait mülkiyet bulunmaktadır. Onun haricinde avlunun geri kalanı dükkanlara paylaştırılmıştır.

BEDESTEN

Mülkiyet	Vakıflar Genel Müdürlüğü
Alanı	TABAN ALANI: 2503 m ² - TOPLAM ALANI: 3617 m ²
Proje Durumu	2006 yılında; Rölöve ve Restitüsyon projeleri hazırlanmış olup; Koruma Kurulunca onaylanmıştır. Restorasyon projesi yoktur.
Restorasyon Uygulama Durumu	Restorasyon uygulaması YAPILMAMIŞTIR.
ÖNERİLER	Bedesten'de çeşitli etkinliklerin yapılması önerilmiştir.



TESPİTLER

Çatı kurşunlarında hasarlar mevcuttur içeriye su almaktadır, bu konu Vakıflar'a bildirilmiş fakat onarım yapılmamıştır. Han yöneticileri hanın iki kapı girişinde de yapılan kaçak eklenti vitrinlerin yüzünden girişlerin daraldığından şikayet etmektedir.

Bölgede etkinliklerin yapılmasına her zaman destek olacaklarını ifade etmişlerdir.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesine bağlı «Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü» tarafından Tarihi Çarşı ve Hanlar Bölgesinde projeler ile bakım onarım çalışmaları yürütülmeye devam etmektedir.

HANLAR BÖLGESİ Devam Eden Çalışmalar

2025



SAYILGAN PASAJI CEPHE SAĞLIKLAŞTIRMA UYGULAMA ÇALIŞMASI



ÖNCESİ

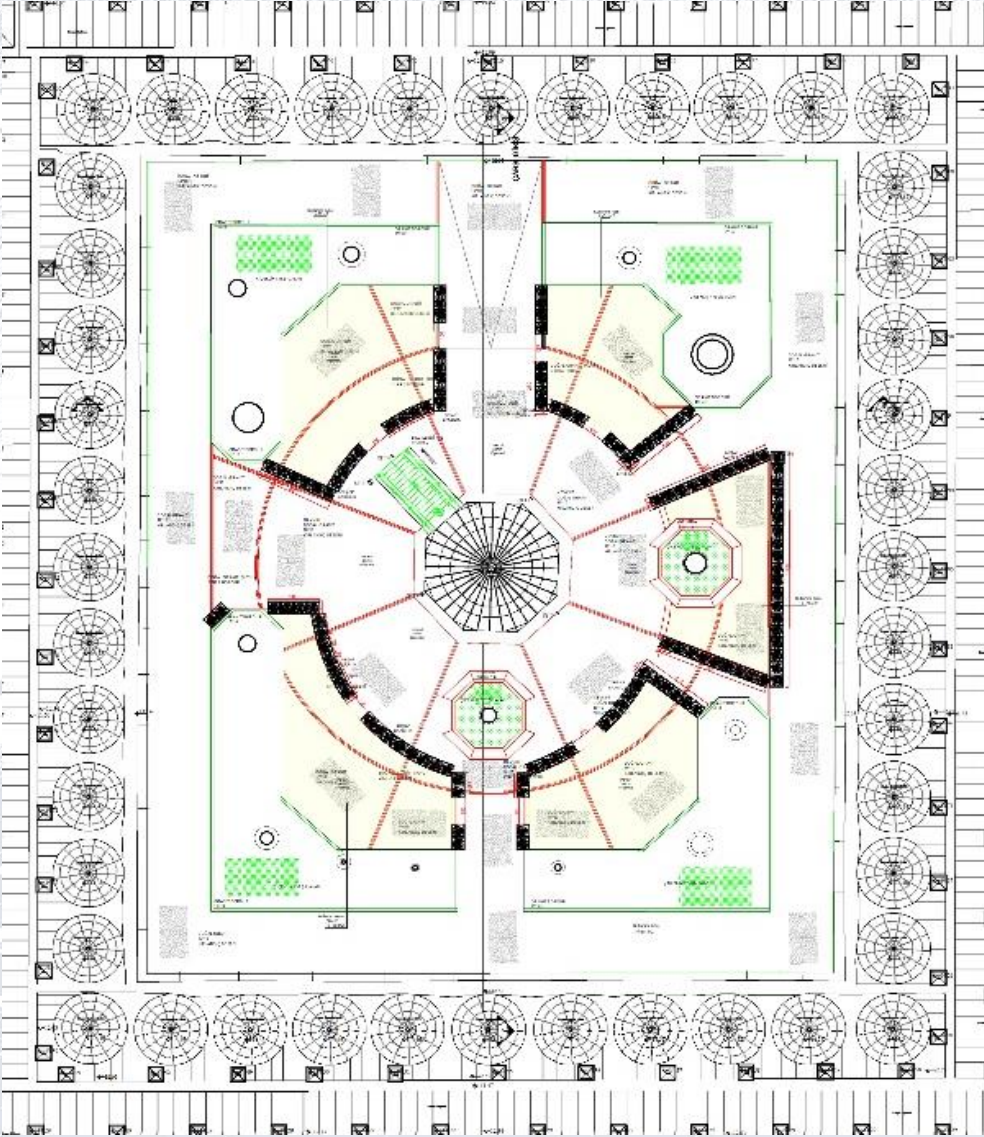


SONRASI

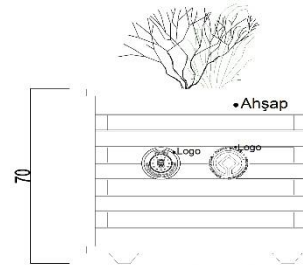
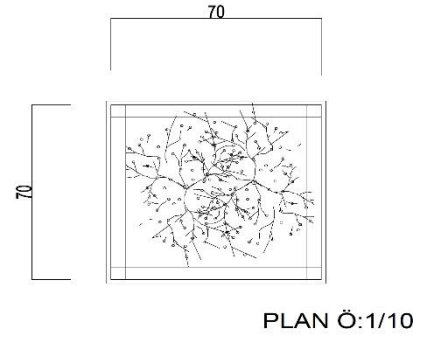
KAPALI ÇARŞI «EVE MAĞAZASI» CEPHE SAĞLIKLAŞTIRMA ÇALIŞMASI



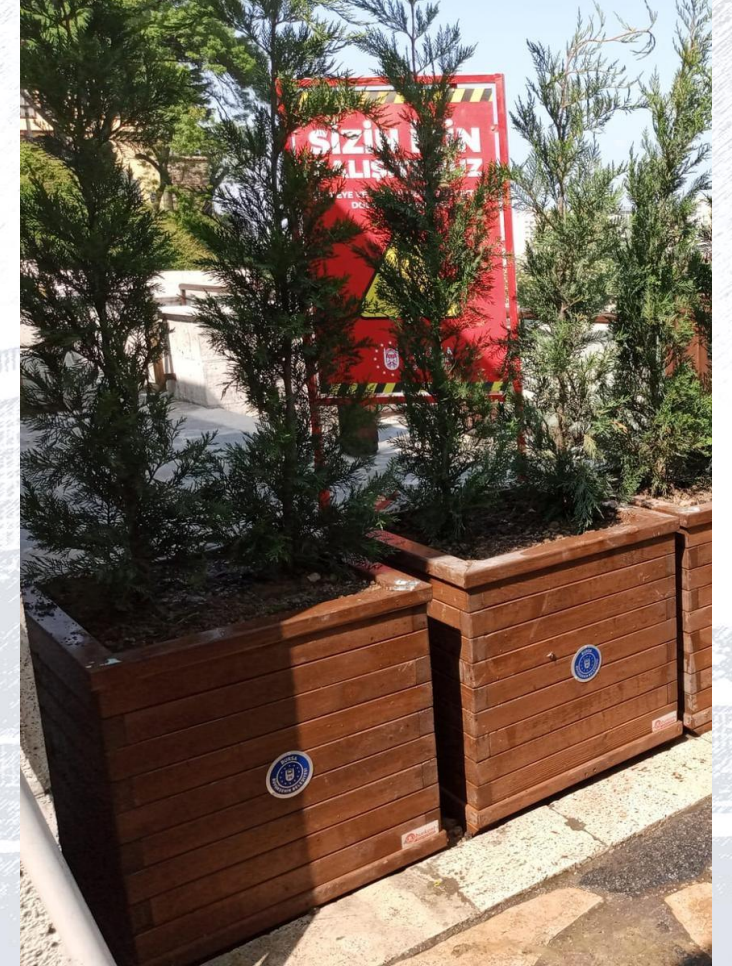
KOZAHAN AVLU YERLEŞİM ÇALIŞMASI



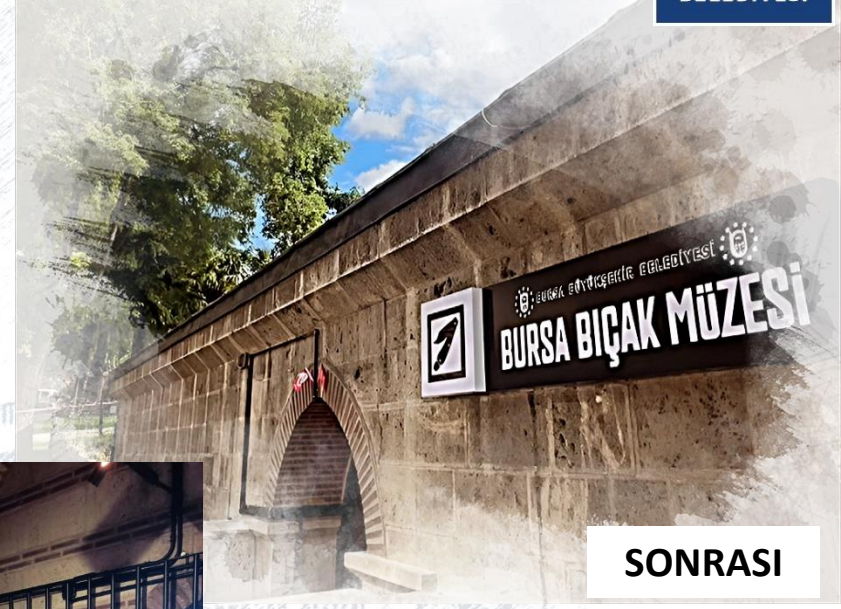
AHŞAP SAKSILIK



zemin döşeme kaplamasına müdahale edilmeden uygulama yapılacaktır.



BALİBEY HAN BAKIM ONARIM ÇALIŞMASI – BURSA BIÇAK MÜZESİ



TESCİLLİ SMÖ - SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ HİZMET BİNASI RÖLÖVE, RESTİTÜSYON VE RESTORASYON PROJELERİ

Proje ihalesi tamamlanmış olup; belgeleme çalışmalarına başlanmıştır.



ÇARŞIBAŞI PROJESİ MAKETİ ALIM İŞİ - MERİNOŞ



ŞEFİK BURSALI SANAT GALERİSİ TADİLAT PROJESİ



Tescilsiz sanat galerisi için Koruma Kurulu revize vaziyet planı projesi talep etmiştir.

TAYYARE KÜLTÜR MERKEZİ RESTORASYON TADİLAT PROJESİ



Projesi onaylanmış olup; bakım onarım kapsamında uygulaması yapılacaktır.

ÇARŞIBAŞI 434 NOLU SMÖ RESTORASYON YAPIM UYGULAMA İŞİ



Yapının Koruma Kurulu kararına göre yıkımı yapılmadan esaslı onarımı yapılması talep edilmektedir. Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca restorasyon uygulaması gerçekleştirilmektedir.